



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
79

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 28.2.1991 αίτηση του Σπυριδωνα Περίδχη.
7. Την από 8.5.1991 αίτηση του Καρποδίνη Βασιλείου ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Πανδράκη Σωτηρίας, Μάρκου Γεωργίου, Μάρκου Αικατερίνης, Βρεττού Γεωργίας, Βρεττού Σπυριδωνα, Βρεττού Γεωργίου, Μούστου Δαμάρεως.
8. Την 277/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 31035/20.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 π. δ/γμα (Α' 489), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχε-

δίου Δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα επί της οδού Προφήτη Ηλία για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1795/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Πανδράκη Σωτηρίας, Μάρκου Γεωργίου, Μάρκου Αικατερίνης, Βρεττού Γεωργίας, Βρεττού Σπυριδωνα, Βρεττού Γεωργίου, Μούστου Δαμάρεως σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Γεωργίου Παπανδρέου και Γεωργίου Καραϊσκάκη (οικοδομικό τετράγωνο 41), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Σπυριδωνα Περίδχη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Α1, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α2, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89929/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 116,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 127,52 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 437,69 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 29%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,866.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Δώδεκα μέτρα και πέντε εκατοστά συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης (12,05 μ.).
- ε. Το κτίτιο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89929/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1795/1991 τίτλου στο όνομα των Πανδράκη Σωτηρίας, Μάρκου Γεωργίου, Μάρκου Αικατερίνης, Γεωργίου Βρεττού, Σπυριδωνος Βρεττού, Βρεττού Γεωργίου και Μούστου Δαμάρεως για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 91,88 τ.μ. (219,40 - 127,52 = 91,88 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

APIZACIANE H. LEATIAZOS
AIFA H. KITHKOI LHKANIKOS
MELOS C.A.C. APOMOS. HATPOY 48022
KIPADONTIS D. - AHA-T - THA. 7714000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

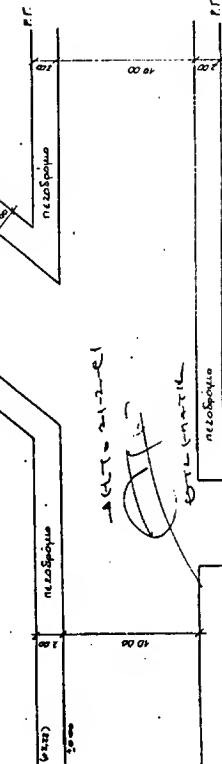
ΟΡΟΔΟΜΗΣΗ
 Διατάγμα 20/7/96
 ΦΕΚ 24/8/271/Σ
 Ε.Κ.Π. Π.Π.Π. Β.Ι.Α.
 ΟΙ ΠΕ Περιφέρειες
 ΦΕΚ 15/9/86
 Καλ.Ι.Α. 040
 Σ.Α. 040
 Υποχρ. Αποκ. 900/14.01.96
 Γ.Κ. 4385
 Ε.Π.Α.
 Επιδότηση ορισμού Α.Β.Γ.Ε.Σ.Δ.Α.Ι. 431629

21-7-91
 ΟΡΟΔΟΜΗΣΗ
 Α.Β.Γ.Ε.Σ.Δ.Α.Ι.
 Ε.Π.Α.
 Επιδότηση ορισμού Α.Β.Γ.Ε.Σ.Δ.Α.Ι. 431629

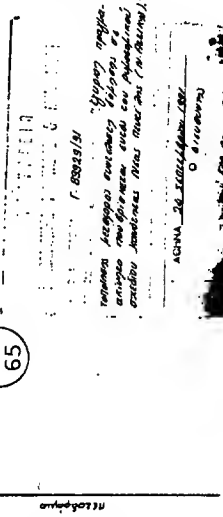
Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 41

Ο.Τ. 42



Ο.Τ. 65



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
 Ν. 451/71
 Το σχέδιο Α.Β.Γ.Ε.Σ.Δ.Α.Ι. είναι έγκυρο
 και αποτελεί μέρος του σχεδίου με το οποίο
 ως πολυμερές έγγραφο και τα όργανα
 υπεύθυνου του του Διοικητή

ΑΓ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΜΑΤΙΑΤΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΕΡΙΔΙΚΗΣ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΕΡΙΔΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΡΓΟ	Π. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	24.5.91
ΑΡΧΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1	ΑΡΧΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1200
ΚΑΙΝΟΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	12000	ΚΑΙΝΟΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991
ΣΧΕΔΙΟΥ		ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΣΧΕΔΙΟΥ		ΣΧΕΔΙΟΥ	

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΤΙΑΤΟΣ
 Δ.Π.Α. - Π.Π.Π. - Ε.Κ.Π. - Ε.Π.Α.
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
 ΚΑΡΔΙΝΗΛΙΑ 2 - ΑΡΧΗ - ΤΗΛ. 2714680

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101821/7085

(2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων... κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π. δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Την από 20.5.1991 (Αριθ. πρωτ. 2831/28.5.1991) αίτηση της Βασιλικής Χαρ. Χαραλαμπίκη.

5. Την 2831/6.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών

του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίστηκε με το από 23.11.1990 π. δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί των οδών Δεληγιάνη 42, Κρήτης και Αγ. Παύλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Βασιλικής Χαρ. Χαραλαμπίκη, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101821/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 266.

3. Επιτρέπεται επιπλέον των θέσεων στάθμευσης και η χρήση καταστήματος 367,86 τ.μ. στο ισόγειο.

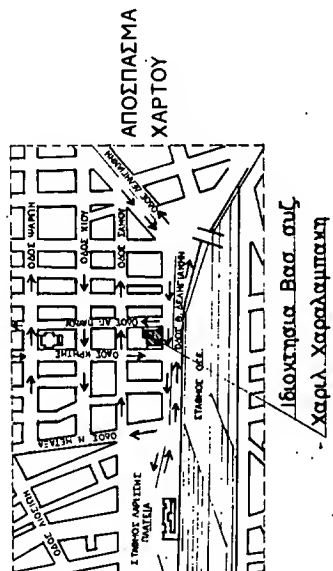
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1991

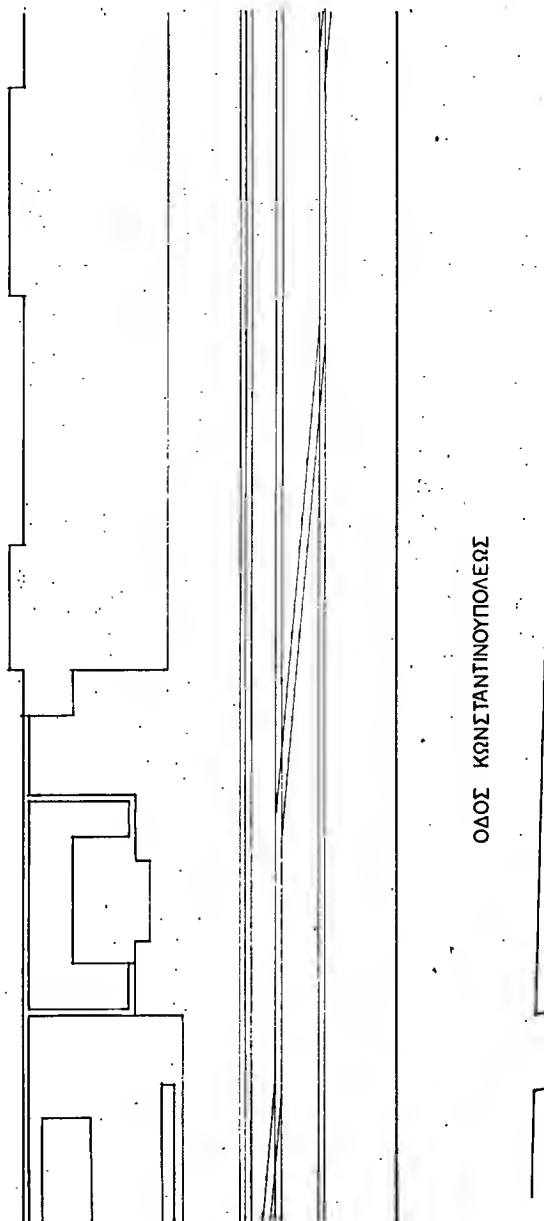
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΙΑΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΣΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΒΑΣ. ΣΥΖ. ΧΑΡΙΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ	
ΕΡΓΟ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ αρ. 42-ΚΡΗΤΗΣ-ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΔΕΣΠ. ΓΑΝΤΕ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991
ΚΛΙΜΑΚΑΣ	1:200



ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ